

Số:252 /TB-VPĐK.CNTN

Thuận Nam, ngày 05 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc chuyển hồ sơ cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 992971 do UBND huyện Thuận Nam cấp ngày 19/6/2013 cho bà Ngô Hồng Thanh Tuyền tại xã Cà Ná, huyện Thuận Nam.

Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam tiếp nhận hồ sơ cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 992971 của bà Ngô Hồng Thanh Tuyền tại hồ sơ số H43.14.03.05-250226-0003 ngày 26/02/2025.

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính:

Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam đã kiểm tra hồ sơ địa chính, kết quả như sau:

- Thông tin thửa đất được cấp Giấy chứng nhận: Ngày 19/6/2013, hộ bà Lê Thị Hải Yến đã được UBND huyện Thuận Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 992971, số vào sổ GCN: CH 00346 tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 27c, diện tích 1521,0m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); địa chỉ thửa đất: thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 20/5/2014, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang 03 GCN với nội dung: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Ngô Hồng Thanh Tuyền, sinh năm 1984, CMND số 225269616 cấp ngày 09/10/2002 tại Công an tỉnh Khánh Hòa, cư trú thôn Lạc Sơn 1, Cà Ná, Thuận Nam; tại hợp đồng số 23/HĐCN-UBND được Chủ tịch UBND xã Cà Ná chứng thực ngày 14/4/2014.

Ngày 07/3/2018 thửa đất số 33 được tách thành 02 thửa đất mới là thửa đất số 63, diện tích 760 m² và thửa đất số 92, diện tích 761 m². Chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tuấn, sinh năm 1977, CMND số 225079456 và bà Lý Thị Thùy Trang, sinh năm 1980, CMND số 225077420, địa chỉ thôn Lạc Sơn 1, Cà Ná, Thuận Nam tại thửa đất số 63, diện tích 760 m² đất (HNK) theo hợp đồng số 03/HĐGD ngày 16/01/2018 của UBND xã Cà Ná. Diện tích còn lại 761 m², thửa số 92 đất (HNK).

Ngày 07/02/2025, bà Ngô Hồng Thanh Tuyền có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, địa chỉ xã Cà Ná, số vào sổ cấp GCN: CH 00346, số phát hành BN 992971, GCN cấp ngày 19/6/2013. Nội dung biến động: “*Mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị rách, hư hỏng*”.

- Kết quả kiểm tra biến động: Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Thuận Nam thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 992971 cấp ngày 19/6/2013 của bà Ngô Hồng Thanh Tuyền chưa thực hiện đăng ký chuyển quyền; đã xóa thế chấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam.

2. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ điểm o khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ khoản 5 Điều 22, khoản 2 và khoản 3 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Căn cứ Thủ tục số 35 (về cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất) ban hành tại Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai được tiếp nhận và trả kết quả tại Bộ phận một cửa cấp huyện và Bộ phận một cửa cấp xã trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam chuyển toàn bộ hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Cà Ná để hoàn thiện hồ sơ theo Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai tiếp nhận và trả kết quả tại Bộ phận một cửa cấp huyện và Bộ phận một cửa cấp xã trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1326/QĐ – UBND ngày 07/10/2024 và Khoản 03 Điều 39 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cà Ná hỗ trợ thực hiện niêm yết công khai và gửi hồ sơ về Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam *trước ngày 26/3/2025* để tiếp tục giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Cà Ná (để niêm yết công khai và kết thúc niêm yết công khai);
- UBND huyện Thuận Nam (báo cáo);
- VPĐKĐĐ Ninh Thuận (báo cáo);
- Bà Ngô Hồng Thanh Tuyền (để biết);
- Lưu VT, Tổ ĐKCGCN (cập nhật DVC).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tô Văn Doanh